



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“28” сентября 2025 г. № 561
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района- pravvelka.ru (Голова Н.Ю.).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Главы Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Увельского муниципального района

от «28» июля 2025 года № 568

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1	Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Сосновая, д.6	74:21:0111005:34	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	17029,0	№ 38 от 03.03.2025 г.
2	Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Сосновая, д.8	74:21:0111005:40	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	17029,0	№ 39 от 03.03.2025 г.
3	Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Сосновая, д.10	74:21:0111005:42	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	17029,0	№ 40 от 03.03.2025 г.
4	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д.1	74:21:0203001:65	1188	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	20230,0	№ 42 от 03.03.2025 г.
5	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.8	74:21:0203001:67	1509	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25696,0	№ 43 от 03.03.2025 г.
6	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.10	74:21:0203001:68	1507	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25662,0	№ 44 от 03.03.2025 г.
7	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.20	74:21:0203001:73	1578	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	26871,0	№ 45 от 03.03.2025 г.
8	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.24	74:21:0203001:75	1505	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25628,0	№ 46 от 03.03.2025 г.
9	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 11	74:21:0203001:81	1505	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25628,0	№ 47 от 03.03.2025 г.
10	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 15	74:21:0203001:83	1394	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	23738,0	№ 48 от 03.03.2025 г.
11	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 5	74:21:0203001:95	1477	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25151,0	№ 49 от 03.03.2025 г.
12	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино,	74:21:0203001:102	1508	Земли	Для индивидуального жилищного строительства	20	25679,0	№ 50 от 03.03.2025 г.

24	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 13	74:21:0203001:174	1292	Земли населенных пунктов	(индивидуальное жилищное строительство) Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	22001,0	№ 62 от 03.03.2025 г.
25	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 15	74:21:0203001:175	1286	Земли населенных пунктов	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	21899,0	№ 63 от 03.03.2025 г.
26	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 19	74:21:0203001:177	1292	Земли населенных пунктов	(индивидуальное жилищное строительство) Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	22001,0	№ 64 от 03.03.2025 г.
27	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 21	74:21:0203001:178	1283	Земли населенных пунктов	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	21899,0	№ 65 от 03.03.2025 г.
28	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 23	74:21:0203001:179	1521	Земли населенных пунктов	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	25901,0	№ 66 от 03.03.2025 г.
29	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 25	74:21:0203001:180	1609	Земли населенных пунктов	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	27399,0	№ 67 от 03.03.2025 г.
30	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 17	74:21:0203001:181	1704	Земли населенных пунктов	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	29017,0	№ 68 от 03.03.2025 г.
31	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 19	74:21:0203001:182	1582	Земли населенных пунктов	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	26939,0	№ 69 от 03.03.2025 г.
32	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, Мордвиновское сельское поселение, село Мордвиновка, Рабочая улица, дом 1 «а», смежный участок на север от земельного участка ориентира	74:21:1601007:332	4391	Земли населенных пунктов	склад	10	33084,0	№ 100 от 03.03.2025 г.
33	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Элеваторная	74:21:0000000:3999	4511	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (рыболовство)	10	45594,0	№ 98 от 03.03.2025 г.
34	Местоположение установлено примерно в 5 метрах по	74:21:0207001:693	604	Земли	Для ведения...			

	<p>направлению на северо- запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, деревня Копанцево, улица Набережная, земельный участок 33</p>			<p>населенных пунктов</p>	<p>подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>			
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--